

**RATGEBER**

Mietrecht  
von A-Z

**Rainer**

# Mieten & Vermieten

Ihr Ratgeber in Mietangelegenheiten

**Plus:** Praktische Tipps und Entscheidungshilfen



**7. Auflage**

**MANZ**   
recht.verständlich

MANZ RATGEBER

---

**Mieten & Vermieten**

# Mieten & Vermieten

**Ihr Ratgeber in Mietangelegenheiten**

von

**Dr. Herbert Rainer**

7. Auflage

MANZ 

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Sämtliche Angaben in diesem Buch erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr; eine Haftung des Autors sowie des Verlages ist ausgeschlossen.

ISBN Print: 978-3-214-03853-3

ISBN E-Book: 978-3-214-03854-0

© 2014 Manz'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Wien

Telefon: (01) 531 61-0

E-Mail: [verlag@MANZ.at](mailto:verlag@MANZ.at)

[www.MANZ.at](http://www.MANZ.at)

Datenkonvertierung und Satz: BuX. Verlagsservice, [www.bux.cc](http://www.bux.cc)

Autorenfoto: © Mike Ranz

Fotonachweis: © piovesempre – [istockphoto.com](http://istockphoto.com)

Druck: CPI – Clausen & Bosse, Leck

# VORWORT

Das österreichische Mietrecht ist ein kompliziertes und unübersichtliches Gebiet, in dem sich auch Profis manchmal „verheddern“. Daher habe ich versucht, mit diesem Rechtsratgeber die Mietrechtsbestimmungen präzise und leicht verständlich, doch mit hoher Qualität des Inhalts darzustellen. Den Leserinnen und Lesern wird ein schneller und fundierter Überblick über ihr Problem geboten.

Deshalb ist dieses Buch sowohl ein leicht verständlicher Ratgeber für den interessierten Leser, die interessierte Leserin, als auch ein verlässliches Nachschlagewerk für Juristen und Mietrechtsprofis. Es wird auch auf die jeweils relevanten gesetzlichen Bestimmungen verwiesen und die Rechtsprechung berücksichtigt.

Die gegenständliche Auflage befindet sich auf dem Stand 1. 4. 2014 und beinhaltet auch die zuletzt vorgenommene Änderung des Mietrechtsgesetzes durch das Zahlungsverzugsgesetz (BGBl I 2013/50) und enthält die ab 1. 4. 2014 geltenden Beträge für Richtwert- und Kategoriemietzins.

Ich hoffe, dass ich Ihnen mit diesem Buch eine praktische Hilfe anbieten kann.

*Herbert Rainer*