

Terminverzögerungen

Mangelhafte Arbeit

Mängel und Garantien

Die Bauabnahme

Die Mängelrechte

Nach dem Einzug

Der Unterhalt

Laufender Unterhalt zahlt sich aus

Rücklagen bilden

Investitionen richtig planen

Finanzen und Versicherungen

Erneuerung des Hypothekarkredits

Versicherungen für Eigenheimbesitzer

Steuern für Eigenheimbesitzer

Wenn es finanziell eng wird

Der Wiederverkauf

Vorbereitung für den Wiederverkauf

Die Ausrichtung der Hypothek

Selber verkaufen oder einen Makler beauftragen?

Der Immobilienmakler

Welchen Wert hat die Liegenschaft?

So verkaufen Sie Ihre Liegenschaft auf eigene Faust

Anhang

Musterverträge

Adressen und Links

Literatur

Stichwortverzeichnis

Vorwort

Gut die Hälfte aller in der Schweiz lebenden Menschen träumt vom frei stehenden Einfamilienhaus. Für den Kauf einer Immobilie sprechen denn auch handfeste Gründe: Wer in einer Mietwohnung lebt, würde beim heutigen Zinsniveau mit einer vergleichbaren Eigentumswohnung schnell einmal 10 bis 20 Prozent günstiger fahren. Erst ab einem Hypothekarzinsatz von 2,2 Prozent, so die Resultate einer Studie der Credit Suisse, wäre die Miete für viele wieder preiswerter. Solche Zahlen motivieren zum Kauf eines Eigenheims, gleichzeitig zeigen sie aber auch, dass man sich von den aktuellen Zinssätzen nicht täuschen

lassen sollte. Denn der Erwerb eines Eigenheims ist meist eine langfristige Investition, die auch in fünf, zehn oder fünfzehn Jahren noch tragbar sein sollte. Sonst endet der Traum von den eigenen vier Wänden unsanft.

Nicht nur bei der langfristigen Tragbarkeit und der Einschätzung der Immobilienpreise betreten Sie als künftiger Wohnungsbesitzer oder künftige Hausbesitzerin Neuland. Dieser Ratgeber begleitet Sie deshalb auf dem Weg zum eigenen Heim, beantwortet Ihre Fragen und macht Sie auf mögliche Fussangeln aufmerksam. Dabei werden sämtliche wichtigen Bereiche beleuchtet: angefangen beim Grundsatzentscheid, überhaupt Wohneigentum zu kaufen, über die Wahl des passenden Objekts oder die Suche nach dem geeigneten Architekten, die Finanzierung sowie die Unterzeichnung der umfangreichen Verträge bis hin zur Übernahme und zum Bezug des neuen Zuhauses.

Nicht zu kurz kommen dabei auch Themen, die in den letzten Jahren immer grössere Wichtigkeit erhalten haben: der Energieverbrauch von Liegenschaften, Fördergelder für die energetische Sanierung älterer Häuser, Massnahmen für eine altersgerechte Wohnumgebung sowie Tipps für einen späteren Wiederverkauf Ihres Eigenheims.

Wir wünschen Ihnen Erfolg bei der Realisierung Ihres Traums und viel Freude an den neuen vier Wänden.

Reto Westermann, Üsé Meyer
März 2020