

Rudolf Stürzer/ Michael Koch

Vermieter- Lexikon

16. Auflage



„Zentralheizung“
Schadenersatz
Schimmel → „Feuchtigkeit in der Wohnung“
Schlüssel
Schneeräumen →
„Verkehrssicherungspflicht“
Schönheitsreparaturen
Schriftform
Selbstauskunft des Mieters
Selbsthilferecht des Mieters
Selbstständiges
Beweisverfahren →
„Beweissicherung“
Sicherungsanordnung
Sozialklausel
Sozialwohnung
Spannungsklauseln
Sperrmüll →
„Betriebskosten“, Abschnitt

2.8 „Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)“

Staffelmiete

Stillschweigende

Verlängerung des
Mietverhältnisses

Störung des Hausfriedens

Straßenreinigung →

„Verkehrssicherungspflicht“

Streitwert → „Gerichtliches

Verfahren in Mietsachen“

Studentenwohnheim →

„Kündigungsschutz“,

Abschnitt 2.5.6 „Kündigung

von Wohnraum in einem

Studenten- oder

Jugendwohnheim (§ 549

Abs. 3 BGB)“

Tagesmutter → „Gewerbliche

Nutzung von Wohnräumen

Tankreinigung →

„Betriebskosten“, Abschnitt
2.4 „Die Kosten der
Heizung (Nr. 4)“

Teilkündigung

Telefonanschluss →

„Kommunikationseinrichtung

Teppichboden

Textform → „Mieterhöhung
bei Wohnraum“, Abschnitt
9, „Textform“

Thermostatventile →

„Modernisierung“,
„Mieterhöhung bei
Wohnraum“,

„Energieeinsparverordnung“

Tierhaltung

Tod des Mieters

Tod des Vermieters

Trinkwasserverordnung
Trittschall → „Instandhaltung
und Instandsetzung der
Mieträume“
Überbelegung
Umlage von Betriebskosten →
„Betriebskosten“
Umwandlung
Unbefugte
Gebrauchsüberlassung →
„Vertragswidriger
Gebrauch“
Unpünktliche Mietzahlung →
„Kündigung“, Abschnitt
3.2.1 „Außerordentliche
fristlose Kündigung aus
wichtigem Grund“
Untermiete
Urkundenprozess →
„Mängel“; Abschnitt 10

„Zahlungsklage des Vermieters“,
„Urkundenprozess“
Veräußerung des Mietgrundstücks
Verjährung
Verkehrssicherungspflicht
Verschlechterung der Mietsache
Versorgungssperre → „Zahlungsverzug des Mieters“
Verstopfung
Vertragsstrafe
Vertragswidriger Gebrauch
Verwaltungskosten
Verwendungen
Verwirkung
Verzug
Vollmacht