

Handbuch Geldanlage



Das
**STANDARD-
WERK**
komplett
überarbeitet

Aktien, Fonds, Anleihen,
Festgeld, Gold und Co.

Stefanie Kühn, Markus Kühn

Handbuch Geldanlage



Inhaltsverzeichnis

8 Die ersten Schritte

- 10 Das ist wichtig bei der Geldanlage
- 16 Der erste Überblick
- 21 Welche Anlagen für welchen Anlegertyp?
- 24 Wo finden Sie Beratung und Informationen?
- 31 So finden Sie die richtige Bank und das passende Depot
- 35 Börsenwissen für Einsteiger
- 39 Was sollten Sie bei der Steuer beachten?

42 Zinsanlagen

44 Sparangebote der Banken und Sparkassen

- 44 Die Deutschen lieben Zinsanlagen
- 48 Das Sparbuch – der Klassiker
- 49 Tagesgeldkonten
- 51 Festgeldkonten
- 55 Sparbriefe
- 57 Banksparpläne
- 60 Die europäische Einlagensicherung
- 64 Sparangebote der Wohnungsgenossenschaften
- 65 Die besten Angebote finden
- 68 Lockangebote erkennen

70 Anleihen: Zinsen von Staaten und Firmen

- 70 Was sind Anleihen?
- 76 Was beeinflusst den Wert einer Anleihe?

83 Unterschiedliche Anleihetypen

- 83 Staatsanleihen
- 86 Bundeswertpapiere
- 90 Pfandbriefe
- 93 Unternehmensanleihen
- 96 Bankschuldverschreibungen
- 97 Spezielle Anleiheformen

105 Der Weg zur Anleihe

- 105 Wo Sie Anleihen kaufen können
- 106 Anleihen auswählen und kaufen
- 109 Alternative: Rentenfonds und -ETF

111 Strategien mit Zinsanlagen

- 111 Verschiedene Ziele – unterschiedliche Strategien
- 112 Zinsstrategien für besondere Anlegerbedürfnisse
- 115 Strategien gegen das Zinsänderungsrisiko

118 Aktien

120 Aktien: Nur für Reiche?

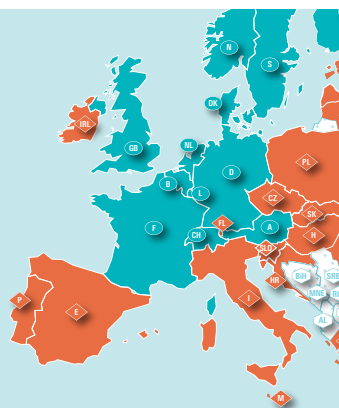
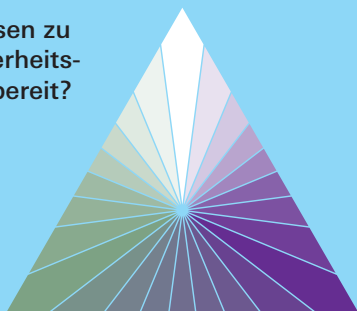
- 120 Was sind Aktien?
- 124 Die Hauptversammlung
- 126 Die Dividende
- 130 Der Kurs einer Aktie
- 133 Besondere Situationen im Aktionärsleben
- 138 Die Risiken von Aktienanlagen

141 So funktioniert die Börse

- 141 Aktienbörsen in Deutschland
- 146 Aktienindizes
- 152 Was die Märkte bewegt

21

Welche Anlagen passen zu Ihnen? Sind Sie sicherheitsorientiert oder risikobereit?



61

Wo es sichere Zinsen gibt – und wo nicht.

179

Die häufigsten Fehler bei der Anlage in Aktien – und wie Sie sie vermeiden.

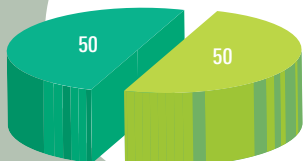


264

Fonds und ETF: bequem anlegen mit Pantoffel-Portfolios von Finanztest.

Welt-Pantoffel

- Staatsanleihen
- Aktien Welt



159 Aktien einordnen und bewerten

- 159 Firmengröße, Wachstumschancen und Konjunkturverhalten
- 162 Unternehmenskennzahlen

169 Aktien im Vermögensaufbau

- 169 Aktien gezielt auswählen
- 174 So gehen Sie mit Aktien um
- 179 Fehler, die Sie vermeiden sollten
- 184 Noch ein paar Börsenweisheiten

185 Der Weg zur Aktie

- 185 Informationsquellen
- 189 Aktien handeln

192 Fonds

194 Wie Fonds funktionieren

- 194 Breite Anlagestreuung – geringeres Risiko
- 197 Aktives und passives Management (ETF)
- 199 Die rechtliche Sicherheit
- 203 Die Risiken von Fonds
- 206 Besonderheiten bei der Steuer

209 ETF – die besseren Fonds?

- 209 Wie funktionieren ETF?
- 215 Verschiedene Indizes und Anbieter
- 218 Aktien- und Anleihen-ETF
- 220 Weitere ETF

224 Wie Fonds ihr Geld anlegen

- 224 Aktienfonds
- 232 Rentenfonds (Anleihefonds)
- 236 Mischfonds
- 239 Offene Immobilienfonds
- 243 Ethisch-ökologische Fonds
- 248 Weitere Fondsarten

249 Der Weg zum Fonds

- 249 Informationsquellen nutzen
- 255 Kosten bei der Fondsanlage
- 258 So kaufen Sie günstig Fonds

264 Anlageideen mit Fonds

- 264 Einfache Anlageideen mit ETF
- 269 Anlageideen mit aktiven Fonds
- 272 Aktiv-passiv-Strategien
- 273 Dividendenstrategie
- 275 Ein regelmäßiger Check ist wichtig

278 Immobilien

280 Die richtige Immobilie finden

- 280 Immobilien: Nichts für Bequeme
- 285 Wo soll die Immobilie liegen?

289 Die Immobilie bewerten

- 289 Den Standort unter die Lupe nehmen
- 292 Die Immobilie unter die Lupe nehmen
- 293 Wichtige Unterlagen beim Kauf einer Eigentumswohnung
- 297 Den Preis und die Rentabilität unter die Lupe nehmen

304 Die Immobilie finanzieren

- 304 Finanzierung mit Konzept
- 305 Darlehenszins und Zinsbindung
- 309 Die Tilgung richtig bestimmen
- 311 Vergleichen Sie Finanzierungsangebote
- 314 Immobilien und Steuern

311

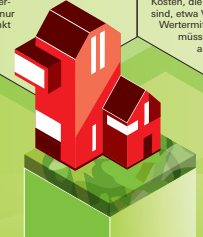
Kreditangebote vergleichen: Wie Sie die beste Finanzierung für Ihre Immobilie finden.

3 ANGBOTE VERGLEICHEN

SOLLZINSSATZ. Die Bank muss angeben, wie der Kredit zu verzinsen ist. Da zusätzliche Kreditkosten nicht berücksichtigt sind, ist der Sollzinsatz für den Kreditvergleich aber nur eingeschränkt relevant.

EFFEKTIVZINSSATZ. Der Effektivzins ist der Maßstab, anhand dem sich Kreditangebote vergleichen lassen – vorausgesetzt die Zinsbindung ist identisch. Er berücksichtigt Kosten, die mit dem Kredit verbunden sind, etwa Vermittlerprovisionen und Wertermittlungskosten. Die Effektivzinsangaben müssen den Effektivzins angeben.

RESTZINSSATZ. Der Restzins ist der Zinssatz, den der Kreditnehmer zahlen muss, wenn er den Kredit vorzeitig zurückzahlt. Die Höhe des Restzins hängt vom Markt ab und ist die Höhe der Restzinskraft.



320

Zertifikate: Sie bieten fast unbegrenzte Möglichkeiten, sind aber nur für erfahrene Anleger geeignet.

352

Gold: Wie krisensicher ist das Edelmetall?



376

Bitcoin und Co.: Kryptowährungen sind hochspekulativ.