

3. Auflage

RATGEBER



Bernhard F. Klinger · Johannes Schulte

# Immobilien schenken und vererben

Ein Ratgeber für Eigentümer  
und ihre Erben

Beck-Rechtsberater im dtv

2. Der Inhalt eines Erbvertrages

3. Die Form des Erbvertrages

4. Bindungswirkung eines Erbvertrages

5. Schenkungen des Erblassers

## **VII. Widerruf einer letztwilligen Verfügung**

1. Widerruf eines Einzeltestaments

2. Widerruf eines Ehegattentestaments

## **VIII. Anfechtung einer letztwilligen Verfügung**

1. Anfechtungsgründe

a) Erklärungsirrtum

b) Inhaltsirrtum

c) Motivirrtum

d) Drohung

e) Übergehen eines  
Pflichtteilsberechtigten

## 2. Formalien der Anfechtung

a) Anfechtungsberechtigte  
Person

b) Form der Anfechtung

c) Anfechtungsfrist

## 3. Anfechtung eines Erbvertrages

## 4. Anfechtung eines Ehegattentestaments

# **VIII. Exkurs: Die Vollmacht über den Tod hinaus**

1. Die „transmortale“ Vollmacht

2. Form der Vollmacht

# **IX. Streit der Miterben um die Nachlassimmobilie**

## 1. Die Verwaltung des Nachlasses

a) Gemeinschaftliche Verwaltung des Nachlasses

b) Nutzung des Nachlasses

c) Einnahmen aus dem Nachlass

d) Beschlussfassung der Miterben

e) Verfügungen über den Nachlass

f) Auskunftsansprüche des Miterben

## 2. Die Teilung des Nachlasses

a) Teilungsverfahren

b) Ausgleichung von Vorempfängen

c) Gerichtliche Durchsetzung der Nachlassteilung

d) Maßnahmen zur  
Streitvermeidung

## **X. Die Pflichtteilshaftung des Immobilienerven**

1. Der Pflichtteilsanspruch

a) Entstehung des  
Pflichtteilsrechts

b) Pflichtteilsberechtigte  
Personen

c) Pflichtteilsschuldner

d) Pflichtteilsquote

e) Pflichtteilsrelevanter Nachlass

2. Der Pflichtteilsrestanspruch

3. Der  
Pflichtteilsergänzungsanspruch

a) Pflichtteil bei Schenkungen  
des Erblassers

b) Zeitliche Begrenzung der  
ergänzungspflichtigen  
Schenkungen

c) Schuldner des  
Pflichtteilsergänzungsanspruchs

4. Anrechnung lebzeitiger  
Zuwendungen auf den Pflichtteil

5. Die Durchsetzung der  
Pflichtteilsrechte

a) Fälligkeit und Verjährung der  
Pflichtteilsrechte

b) Auskunfts- und  
Wertermittlungsanspruch des  
Pflichtteils- berechtigten

c) Gerichtliche Durchsetzung  
der Pflichtteilsrechte

**XI. Die Immobilie im Rahmen der  
Erbenhaftung**