

immer in der Sache gerecht sind, ist eine andere Frage, wenn man weiß, was gerecht ist. Jedenfalls haben Vermieter und Mieter in aller Regel ziemlich zuverlässige Vorgaben, wie Betriebskosten abzurechnen sind, welche Positionen dazu gehören und welche nicht.

Für Mieter und Vermieter ist es gleichermaßen wichtig, über die Betriebskosten Bescheid zu wissen. Wer sich auskennt, ist in der Lage, eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung zu erstellen oder sachgerecht zu prüfen.

Dieser Ratgeber in Lexikonform erläutert verständlich die mitunter komplizierten Sachverhalte und komplexen Zusammenhänge, sodass auch der juristische Laie die Denkweise der Gerichte und des Gesetzgebers nachvollziehen kann.

**!** **WICHTIG:**

Dieses kompakte Nachschlagewerk dient einer ersten Orientierung. Jeder Mietvertrag ist anders und manche gerichtliche Entscheidungen beurteilen nur eine ganz bestimmte Fallkonstellation, die nicht unbedingt auf jeden anderen Einzelfall übertragbar ist.

Droht eine gerichtliche Auseinandersetzung, empfiehlt es sich, professionellen Rat einzuholen – bei einem Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, beim Haus- und Grundbesitzerverein oder bei den Mietvereinen.

*Karl-Friedrich Moersch*

# Abkürzungen

II. BV	Zweite Berechnungsverordnung
Abs.	Absatz
a. F.	alte Fassung
AFB	Allgemeine Feuerversicherungsbedingungen
AG	Amtsgericht
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen
Art.	Artikel
Az.	Aktenzeichen
BBauG	Bundesbaugesetzbuch
BDSG	Bundesdatenschutz
BetrKV	Betriebskostenverordnung
BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
BGBI.	Bundesgesetzblatt
BGH	Bundesgerichtshof
BV	Berechnungsverordnung
EichG	Eichgesetz
EnEV	Energieeinsparverordnung
EStG	Einkommensteuergesetz
GG	Grundgesetz
GrStG	Grundsteuergesetz

HeizKV	Heizkostenverordnung
IMR	Immobilien- und Mietrecht (Zeitschrift)
kWh	Kilowattstunde
KÜO	Kehr- und Überprüfungsverordnung
LBO	Landesbauordnung
LG	Landgericht
MEA	Miteigentumsanteile
m. w. N.	mit weiteren Nachweisen
NJW	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
Nr.	Nummer
NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht
OLG	Oberlandesgericht
qm	Quadratmeter (m <sup>2</sup> )
Rn.	Randnummer
S.	Seite
VGH	Verwaltungsgerichtshof
vgl.	vergleiche
WEG	Wohnungseigentumsgesetz
WHG	Wasserhaushaltsgesetz
WoFlV	Wohnflächenverordnung
WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
ZPO	Zivilprozessordnung
ZVG	Zwangsvorsteigerungsgesetz

ZwVVO

Zwangsverwalterverordnung