

Checkliste

Immobilienteam

Wie Sie die Mitglieder finden

Starten Sie bei sich selbst

Fragen Sie, ob derjenige
schon in Immobilien
investiert hat

Bleiben Sie niemals bei
einem Angebot

Fragen Sie nicht nur die
großen Betriebe

Fragen Sie andere
Investoren

Erzählen Sie jedem davon

Kapitel 9 Den richtigen Mieter
finden

Sie suchen den Mieter selbst

Vorteile der
Selbstvermietung

Nachteile der
Selbstvermietung

Möglichkeiten der
Selbstvermietung

Die wichtigsten Schritte
zur Selbstvermietung

Sie lassen den Mieter suchen

Vorteile vom
Vermietenlassen

Nachteile vom
Vermietenlassen

Makler oder
Hausverwaltung, das ist
hier die Frage

Die wichtigsten Schritte
zur Vermietung

Vor- und Nachteile beider
Varianten im Vergleich

Kapitel 10 Vertraglich alles unter

Dach und Fach

Die Finanzierung – der wichtige Zweitvertrag

Wichtige Bestandteile Ihrer
Baufinanzierung

Finanzierungsmöglichkeiten

Wo können Sie eine
Finanzierung aufnehmen?

Bleiben Sie nicht bei einem
Angebot

Der Kaufvertrag

Eine gute Vorbereitung:
Das A und O

Wichtige Punkte im
Kaufvertrag

Den Kauf per Kaufvertrag
vollziehen

Kapitel 11 Die Pflege der Immobilie

Die Zufriedenheit des Mieters im Blick

Mieter finden

Belange des Mieters klären

Miete anpassen

Wann und wie oft

Mieterhöhungen erlaubt
sind

Das Ausmaß der
Mieterhöhung

Mieterhöhung: die richtige
Formulierung im Schreiben
an den Mieter

Zustimmung des Mieters

Immobilie in Schuss halten

Immobilie optimieren:
Wohnqualität verbessern

Nebenkostenabrechnung

Kosten, die Sie abrechnen dürfen

Kosten, die Sie selbst tragen müssen

Fristen, die Sie beachten müssen

Finanzen im Blick haben

Teil III Fonds und Co.: Indirekt in Immobilien investieren

Kapitel 12 Immobilienfonds: Was das ist und warum sich ein Investment lohnt

Was ein Immobilienfonds ist

Geschlossene und offene Fonds

Gesetzliche Vorschriften zur Entnahme

Vor- und Nachteile von Immobilienfonds