

Anforderungen gestellt. Machen Sie sich deshalb vor der Vermietung schlau, suchen Sie sich einen Berater oder sehen Sie sich nach der Mitgliedschaft in einem Verband um oder lesen Sie ein Buch zum Mietrecht.

- ✓ **Die Auswahl des richtigen Mieters** ist Chefsache. Vermieten Sie clever mit den neuesten vermietetfreundlichen Mietvertragsformularen und verlangen Sie Nachweise vom Mieter.
- ✓ **Passen Sie den Mietvertrag** an die Zweckbestimmungen Ihrer Teilungserklärung, an die Hausordnung und an die Gegebenheiten Ihrer WEG-Abrechnung an und versprechen Sie mietrechtlich nicht mehr als Sie wohnungseigentumsrechtlich einhalten können.
- ✓ **Achten Sie bei Verträgen auf die**

Mietpreisbremse in angespannten Wohnungsmärkten, auf die Zweckentfremdungsverbote der Städte und Gemeinden und die vielen in diesem Buch enttarnten Vermieterfallen.



Ulrich Adam

Wohnungs- eigentumsrecht für dummies®

Fachkorrektur durch Norbert Slomian

WILEY

Wohnungseigentumsrecht für Dummies

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek
verzeichnet diese Publikation in der
Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte
bibliografische Daten sind im Internet über
<http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

1. Auflage 2020

© 2020 WILEY-VCH Verlag GmbH & Co.
KGaA, Weinheim

Wiley, the Wiley logo, Für Dummies, the
Dummies Man logo, and related trademarks
and trade dress are trademarks or registered
trademarks of John Wiley & Sons, Inc.
and/or its affiliates, in the United States and
other countries. Used by permission.

Wiley, die Bezeichnung »Für Dummies«,